

# WER HILFT IHNEN?

## Projektbetreuung Heizspiegel

### Stadt Remscheid | Fachdienst Umwelt

Elberfelder Str. 36 · 42853 Remscheid  
www.remscheid.de · umweltamt@str.de · Tel (0 21 91) 16-33 13

## Beratung von Mietern

### Mieterverein Remscheid, Wermelskirchen und Umgebung e.V.

Bismarckstr. 138 · 42853 Remscheid  
www.mieterbund.de · Tel (0 21 91) 38 58 50  
Interessenvertretung und Rechtsberatung nur für Mitglieder

## Beratung von Eigentümern

### Haus & Grund Remscheid und Umgebung e.V.

Daniel-Schürmann-Str. 25 · 42853 Remscheid  
www.hausundgrundrds.de · info@hausundgrundrds.de · Tel (0 21 91) 497 03-0  
Beratung nur für Mitglieder

## Wohnraumförderung

### Stadt Remscheid | Fachdienst Wohnen

Haddenbacher Str. 38 · 42 · 42855 Remscheid  
www.remscheid.de  
Tel (0 21 91) 16-31 74, 16-37 37, 16-31 87 · Fax (0 21 91) 16-35 05  
Beratung von Mietern und Vermietern zur Finanzierung von energetischen Maßnahmen im geförderten Wohnungsbau

## Handwerk

### Innungen: Heizungstechnik · Maler und Lackierer · Dachdecker · Elektrohandwerk

Hindenburgstr. 60 · 42853 Remscheid  
www.handwerk-remscheid.de · info@handwerk-remscheid.de  
Tel (0 21 91) 220 05

## Energieberatung, Thermografie

### Verbraucherzentrale NRW

Alleestr. 101-103 · 42853 Remscheid  
www.vz-nrw.de · remscheid@vz-nrw.de · Tel (0 21 91) 29 34 11  
Termine nach Vereinbarung

### Internetportal Altbauneu

www.alt-bau-neu.de/remscheid  
Neben umfangreichen Informationen zur Orientierung rund um die energetische Gebäudesanierung bietet der Lokalteil die Möglichkeit, nach Dienstleistern wie Energieberatern, Handwerkern, Architekten und Kreditinstituten in themenbezogenen Kriterien zu suchen und zielgerichtet Experten zu finden.

### Gebäudeenergieberatung vor Ort

www.bafa.de (Auswahl „Energie“, dann „Energiesparberatung“)  
Förderung der Vor-Ort-Beratung zur sparsamen und rationellen Energieverwendung in Wohngebäuden durch das Bundeswirtschaftsministerium.

### Schornsteinfegerinnung

www.schornsteinfeger-duesseldorf.de  
Kreisobmann Thomas Wingender  
Tel (0 21 91) 20 95 12

## Energieversorgung, Energieberatung, Förderprogramme

### EWR GmbH – Energie und Wasser für Remscheid

ServiceCenter im Allee-Center  
www.ewr-gmbh.de · info@ewr-gmbh.de  
Tel (0 18 02) 16 41 64 (6 Cent je Gespräch)

## Online-Energiespar-Ratgeber

www.remscheid.de/Rathaus/31/31Allgemein/31Klima\_Heizspiegel.htm  
www.heizspiegel.de  
www.co2online.de

REMSCHIED.de

Willkommen bei den **Energiespar-Ratgebern** der Stadt Remscheid

Heizen | Strom | Verkehr | Rat und Tat

Überprüfen Sie Ihre Heizkosten und den **Heizenergieverbrauch Ihres Gebäudes**. Sie erhalten die Adresse Ihres Mietervereins, der örtlichen Verbraucherberatung oder von Handwerkern vor Ort.

Sie suchen das kostengünstigste und emissionsärmste **Heizsystem für Ihren Neubau**? Hier erhalten Sie eine Übersicht über Kosten und Emission sowie eine Hilfe zur wärmetechnischen Berechnung.

Sind Ihre Heizungspumpen Stromfresser? Optimal eingestellte Pumpen sparen Geld und Energie. Wie viel Sie sparen, wenn Sie die Pumpen besser regeln oder austauschen, sagt Ihnen der **PumpenCheck**.

Hier prüfen Sie die Wirtschaftlichkeit von **Modernisierungsmaßnahmen**. Sie vergleichen die Belastung aus der Refinanzierung der Investition mit der Entlastung aus der Heizkostensparnis.

Planen Sie einen Hausbau oder eine Modernisierung Ihres Hauses? Der **Förderratgeber** hilft Ihnen, aus der Vielzahl der **Förderprogramme** der Kommune, des Landes und des Bundes die passenden zu finden.

Ob Ihre Heizung sparsam oder verschwenderisch ist, hängt auch von den **Thermostatventilen** ab. Ob diese noch dem Stand der Technik entsprechen, sagt Ihnen der **ThermostatCheck**.

Sie möchten Ihr Haus modernisieren und sich vorher mit Bauherren und Firmen anderer Projekte austauschen? Besuchen Sie unser **BestPractice Archiv** mit erfolgreichen Beispielen auch in Ihrer Nähe.

Welchen Energieausweis brauchen Sie, wenn Sie Ihr Einfamilienhaus verkaufen? Muss Ihr Vermieter den Energieausweis des Mietshauses vorlegen? Diese Fragen beantwortet der **EnergieausweisRatgeber**.

### IMPRESSUM

Herausgeber: co2online gemeinnützige GmbH in Zusammenarbeit mit der Stadt Remscheid  
Konzept: co2online gGmbH, Berlin © 01/2009  
gedruckt auf 100% Recyclingpapier mit dem Umweltzeichen „Blauer Engel“  
Der Heizspiegel wird vom Bundesumweltministerium im Rahmen der „Heizspiegelkampagne“ unterstützt.



HEIZSPIEGELKAMPAGNE –  
GEFÖRDERT VOM BUNDESUMWELTMINISTERIUM



## Der Remscheider

# HEIZSPIEGEL

Vergleichswerte zu Heizenergieverbrauch  
und Heizkosten für das Abrechnungsjahr **2007**



STADT  REMSCHEID

## Liebe Bürgerinnen und Bürger,

Wirbelstürme und andere Umweltkatastrophen weltweit lassen uns fast täglich die Veränderungen des Klimas spüren. Globale Erwärmung macht auch vor Deutschland nicht halt: Ohne deutlich weniger Verbrennung von Kohle, Gas und Öl wird der Anteil an Kohlendioxid in der Erdatmosphäre weiter steigen und das mit gefährlichen Folgen für uns alle! Private Haushalte erzeugen das meiste Kohlendioxid durch Heizen. Deshalb fördert das Bundesumweltministerium die „Heizspiegelkampagne“ im Rahmen seiner Klimaschutzinitiative. Der **Remscheider Heizspiegel** ist Teil dieser Kampagne, deren Augenmerk auf der CO<sub>2</sub>-Minderung in Wohngebäuden liegt. Sie können – als Mieter wie Eigentümer – prüfen, ob auch Ihr Haus die Umwelt mit unnötig viel CO<sub>2</sub> belastet und seine Bewohner mit überhöhten Heizkosten. Viele Modernisierungsmaßnahmen werden vom Bund, Land und einzelnen Kommunen mit speziellen Förderprogrammen finanziell unterstützt. Gebäudesanierung nützt so dem Klima und Ihrem Geldbeutel.



*Sigmar Gabriel*

**Sigmar Gabriel**  
Bundesumweltminister

## Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

in Remscheid wird für die Beheizung von Wohnraum in der kalten Jahreszeit viel Energie verbraucht. Es lohnt sich deshalb, im Gebäudebestand nach Einsparmöglichkeiten zu suchen. Ein Vergleich der Heizkostenabrechnung mit den Werten des **Remscheider Heizspiegels** gibt Ihnen eine schnelle Orientierung, wo Ihr Verbrauch einzuordnen ist. Lassen Sie sich von den Ansprechpartnern beraten – sei es zur Optimierung des Heizverhaltens, zur Überprüfung der Heizanlage oder zum Wärmeschutz der Gebäudehülle. Nutzen Sie diese Angebote, um Ihre Energiekosten langfristig zu senken und gleichzeitig unser Klima vor dem Treibhausgas Kohlendioxid zu schützen.



*B. Wilding*

**Beate Wilding**  
Oberbürgermeisterin Remscheid



## So hilft Ihnen der Remscheider Heizspiegel

Mit Hilfe des **Remscheider Heizspiegels** können Sie den Heizenergieverbrauch und die Heizkosten Ihres Gebäudes für das Jahr 2007 vergleichen und bewerten.

Der Heizspiegel, der getrennt nach den Energiearten Heizöl und Erdgas erstellt wurde, ordnet die Werte Ihres Gebäudes in eine von vier Kategorien ein:

😊😊 optimal    😊 durchschnittlich    😞 erhöht    😞😞 extrem hoch

Besonders die Gebäude der Kategorie „extrem hoch“ belasten Ihre Finanzen und unsere Umwelt stark. Mit dem Heizspiegel und den damit verbundenen Serviceleistungen können Sie erkennen, ob das Gebäude aus Sicht des Energieverbrauches sanierungsbedürftig ist. Über Ursachen, mögliche Modernisierungsmaßnahmen und Förderprogramme informieren Sie verschiedene Einrichtungen, deren Adressen Sie in diesem Faltblatt finden.

## Testen Sie jetzt Heizenergieverbrauch und Heizkosten Ihres Gebäudes!

Für den Test benötigen Sie drei Zahlen aus Ihrer Heizkostenabrechnung für das Jahr 2007:

- **Den Heizenergieverbrauch des Gebäudes**, der in Litern, m<sup>3</sup> oder kWh angegeben sein kann. Bei der Umrechnung in kWh helfen Ihnen die Faktoren im unteren Teil.
- **Die Heizkosten des Gebäudes**, das sind alle Kosten zum Betrieb der Heizung inkl. Brennstoffverbrauch, Wartung, Ablesung usw. Die Heizkosten können angegeben sein als Kosten Heizung, Kosten Heizanlage, Betriebskosten, Heizkosten oder Gesamtkosten.
- **Die beheizte Wohnfläche des Gebäudes** in m<sup>2</sup>, die als Nutzfläche, beheizte Wohnfläche oder beheizte Nutzfläche bezeichnet sein kann.

Vergleichen Sie Ihre errechneten Werte mit den Tabellen auf den folgenden Seiten. Diese sind aufgeteilt nach den Energieträgern Heizöl und Erdgas.

### Umrechnung in Kilowattstunden (kWh):

1 m<sup>3</sup> Erdgas ≈ 10 kWh  
1 l Heizöl ≈ 10 kWh

## SO FUNKTIONIERT ES:

- 1 Teilen Sie den **Heizenergieverbrauch** durch die beheizte Wohnfläche des Gebäudes. So erhalten Sie den Heizenergieverbrauch des Gebäudes in Kilowattstunden (kWh) je Quadratmeter (m<sup>2</sup>) und Jahr.

$$\frac{\text{Energieverbrauch (kWh)}}{\text{Wohnfläche (m}^2\text{)}} = \text{Heizenergieverbrauch (kWh je m}^2\text{ und Jahr)}$$

**Hinweis:** Bei Gebäuden mit zentraler Warmwasserbereitung ziehen Sie vom errechneten Wert noch 25 kWh ab.

### Ihre Vergleichswerte 2007 für ölbeheizte Gebäude

#### Heizenergieverbrauch in kWh pro m<sup>2</sup> und Jahr

beheizte Wohnfläche*	😊😊	😊	😞	😞😞
100 – 250	< 99	99–161	162–232	> 232
251 – 500	< 93	93–154	155–224	> 224
501 – 1.000	< 87	87–146	147–215	> 215
> 1.000	< 83	83–141	142–209	> 209

### Ihre Vergleichswerte 2007 für erdgasbeheizte Gebäude

#### Heizenergieverbrauch in kWh pro m<sup>2</sup> und Jahr

beheizte Wohnfläche*	😊😊	😊	😞	😞😞
100 – 250	< 88	88–157	158–236	> 236
251 – 500	< 84	84–150	151–228	> 228
501 – 1.000	< 79	79–143	144–219	> 219
> 1.000	< 76	76–139	140–214	> 214

\* Die angegebenen Werte bezeichnen jeweils die Summen aller Wohnflächen eines Gebäudes.

# GUTSCHEIN

## für ein kostenloses Heizgutachten

(gültig bis 31.12.2009)

Im Rahmen der „Heizspiegelkampagne“, die vom Bundesumweltministerium gefördert wird, erhalten Sie ein kostenloses Gutachten und sparen 60,- Euro.

**Absender**  
Bitte schicken Sie mein kostenloses Gutachten an

Name	_____
Vorname	_____
Straße/Hausnummer	_____
PLZ/Ort	_____
Telefon tagstüber	_____
Fax	_____
Email	_____

Füllen Sie einfach den Fragebogen auf der Rückseite aus und schicken Sie ihn zusammen mit der **Kopie** Ihrer letzten Heizkostenabrechnung bzw. Ihrer Energierechnung an co2online. Ihre persönlichen Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

co2online gGmbH  
Katzlerstraße 5  
10829 Berlin

2 Teilen Sie nun die **Heizkosten** durch die beheizte Wohnfläche des Gebäudes. So erhalten Sie die Heizkosten des Gebäudes in Euro (€) je Quadratmeter (m<sup>2</sup>) und Jahr.

$$\frac{\text{Heizkosten (€)}}{\text{Wohnfläche (m}^2\text{)}} = \text{Heizkosten (€ je m}^2\text{ und Jahr)}$$

**Hinweis:** Bei Gebäuden mit zentraler Warmwasserbereitung ziehen Sie vom errechneten Wert noch 1,60 Euro ab.

3 Für die Bewertung Ihrer CO<sub>2</sub>-Emissionen, die Sie jährlich beim Heizen verursachen, verwenden Sie Ihre Einstufung beim Heizenergieverbrauch.

Zum Vergleich: Eine Standard-Glühlampe mit 60 Watt, die täglich vier Stunden leuchtet und normalen Strom bezieht, verursacht jährlich ca. 57 kg CO<sub>2</sub>. Die Gesamtemissionen an CO<sub>2</sub> pro Kopf in Deutschland liegen zwischen zehn und zwölf Tonnen pro Jahr (30 kg/Tag). Nur zwei Tonnen pro Kopf und Jahr sind klimaverträglich.

### Heizkosten in € pro m<sup>2</sup> und Jahr

beheizte Wohnfläche*	😊😊	😊	😞	😞😞
100 – 250	< 7,70	7,70–11,30	11,31–15,10	> 15,10
251 – 500	< 7,20	7,20–10,60	10,61–14,40	> 14,40
501 – 1.000	< 6,70	6,70– 9,90	9,91–13,60	> 13,60
> 1.000	< 6,40	6,40– 9,50	9,51–13,20	> 13,20

### CO<sub>2</sub>-Emissionen in kg pro m<sup>2</sup> und Jahr

beheizte Wohnfläche*	😊😊	😊	😞	😞😞
100 – 250	< 30,0	30,0–48,8	48,9–70,4	> 70,4
251 – 500	< 28,2	28,2–46,5	46,6–67,8	> 67,8
501 – 1.000	< 26,3	26,3–44,1	44,2–65,0	> 65,0
> 1.000	< 25,2	25,2–42,7	42,8–63,4	> 63,4

### Heizkosten in € pro m<sup>2</sup> und Jahr

beheizte Wohnfläche*	😊😊	😊	😞	😞😞
100 – 250	< 7,80	7,80–11,80	11,81–16,40	> 16,40
251 – 500	< 7,20	7,20–11,10	11,11–15,70	> 15,70
501 – 1.000	< 6,60	6,60–10,40	10,41–14,90	> 14,90
> 1.000	< 6,20	6,20–10,00	10,01–14,50	> 14,50

### CO<sub>2</sub>-Emissionen in kg pro m<sup>2</sup> und Jahr

beheizte Wohnfläche*	😊😊	😊	😞	😞😞
100 – 250	< 21,9	21,9–39,1	39,2–58,8	> 58,8
251 – 500	< 20,8	20,8–37,4	37,5–56,8	> 56,8
501 – 1.000	< 19,7	19,7–35,7	35,8–54,6	> 54,6
> 1.000	< 19,0	19,0–34,6	34,7–53,3	> 53,3

# FRAGEBOGEN

- Ich bin  Eigentümer des Gebäudes  
 Mieter der Wohnung  Eigentümer der Wohnung  
 Mieter des Einfamilienhauses  Hausverwaltung des Gebäudes

Baujahr des Gebäudes

Baujahr der Heizung

Warmwasserbereitung über  Heizung  Dezentral  Solar

Heizen Sie mit Ofen/Kamin?  Ja, ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Nein

Wird der Keller beheizt?  Ja  Nein

## Bei Gebäuden mit Energierechnung

Ich heize mit

- Erdgas  Fernwärme  Nachtstrom  
 Heizöl  Nahwärme  Flüssiggas

Brennstoffverbrauch   
 l  m<sup>3</sup>  kWh  GJ  MWh

Abrechnungsjahr  2007  2008  2009

Kosten brutto  €

Beheizte Fläche  m<sup>2</sup>

Werden alle Heizkörper gleichmäßig warm?  Ja  Nein

Geben die Heizkörper Geräusche von sich?  Ja  Nein

Bildet sich in den Räumen Schimmel?  Ja  Nein

Hat wärmetechnische Modernisierung stattgefunden?  Ja  Nein

Liegt für das Gebäude ein Energieausweis vor?  Ja  Nein

Erfolgt der Betrieb der Heizanlage über Contracting?  Ja  Nein

Nutzen Sie den kostenlosen Service zum **Remscheider Heizspiegel** und schicken Sie uns eine **Kopie** Ihrer letzten Heizkostenabrechnung bzw. von der Rechnung Ihres Energielieferanten. Wenn für Ihr Gebäude ein Energieausweis erstellt wurde, senden Sie diesen bitte als Kopie mit. Innerhalb von wenigen Wochen erhalten Sie eine schriftliche Auswertung mit Empfehlungen für nächste Schritte. Mieter erhalten zusätzlich eine fachliche Stellungnahme. Damit können Sie Ihre Hausverwaltung über das Ergebnis der Untersuchung informieren.

## Wo liegt der Heizenergieverbrauch Ihres Gebäudes?

☺☺ **Optimaler Verbrauch:** Ihr Gebäude gehört zu den 10 % mit dem niedrigsten Heizenergieverbrauch.

☺ **Durchschnittlicher Verbrauch:** Es gibt Verbesserungspotenzial, akuter Handlungsbedarf besteht jedoch nicht.

☹ **Erhöhter Verbrauch:** Der Energieverbrauch des Gebäudes kann erheblich reduziert werden. Welche Maßnahmen empfehlenswert sind und sich rechnen, können Sie bei einer der im Faltblatt genannten Beratungsstellen erfahren.

☹☹ **Extrem hoher Verbrauch:** Sie sollten jetzt unbedingt handeln! 90 % aller Gebäude in Remscheid verbrauchen weniger Heizenergie als Ihr Haus. Durch die Modernisierung der Heizung, neue Fenster und Dämmmaßnahmen lassen sich deutliche Kosteneinsparungen und enorme Wohnwertsteigerungen erzielen. Welche Maßnahmen empfehlenswert sind und sich rechnen, können Sie bei den im Faltblatt genannten Beratungsstellen erfahren. In jedem Fall sollten Sie eine Energieberatung in Anspruch nehmen.

## Wo liegen die Heizkosten Ihres Gebäudes?

Wahrscheinlich werden Sie hier in dieselbe der vier Kategorien kommen wie schon beim Heizenergieverbrauch. Das muss aber nicht sein. So können Sie erhöhte oder sogar extrem hohe Heizkosten haben, obwohl Ihr Heizenergieverbrauch in Ordnung ist. Denn die Heizkosten hängen von drei Faktoren ab:

- Heizenergieverbrauch
- Energiepreis
- Heiznebenkosten

Deshalb entstehen hohe Heizkosten nicht allein durch hohen Energieverbrauch. Heiznebenkosten setzen sich zusammen aus:

- Wartungskosten Ihrer Heizung
- Schornsteinfegergebühren
- Gebühren der Heizkostenverteilung
- Betriebsstromkosten der Heizanlage

Als Faustregel gilt, dass die Heiznebenkosten bei älteren Gebäuden nicht mehr als 20 % der gesamten Heizkosten ausmachen sollten. Es ist wichtig, dass Sie nicht nur Ihre Heizkosten inkl. Heiznebenkosten mit dem Heizspiegel vergleichen, sondern auch den Heizenergieverbrauch.

## Was können Sie als Mieter tun?

Liegen der Heizenergieverbrauch oder die Heizkosten des von Ihnen bewohnten Gebäudes über dem Durchschnitt, sollten Sie mit dem Hauseigentümer Kontakt aufnehmen. Bedenken Sie dabei, dass es hier ganz besonders auf die richtige Ansprache ankommt. Nutzen Sie für eine fundierte und sachliche Information des Vermieters das kostenlose Heizgutachten, das Sie mit dem beigefügten Gutschein bestellen können.

Natürlich haben auch Ihr persönliches Heizverhalten, Ihre Lüftungsgewohnheiten und die Lage der Wohnung im Gebäude entscheidenden Einfluss auf Ihre Heizkosten. Schon die Senkung der Raumtemperatur um ein Grad erspart Ihnen 6 % der Heizenergiekosten. Weitere Tipps zur Senkung der Heizkosten erhalten Sie bei den Beratungsstellen, deren Adressen Sie auf den folgenden Seiten finden.

## Was können Sie als Eigentümer oder Vermieter tun?

Liegen Ihr Heizenergieverbrauch oder die Heizkosten über dem Durchschnitt, empfehlen wir Ihnen unseren kostenlosen Heizgutachten-Service. Oft ist es sinnvoll, Maßnahmen miteinander zu kombinieren. Wenn für den Anstrich der Fassade ohnehin ein Gerüst notwendig ist, sinken die Kosten für die Außenwanddämmung. Wenn Sie vorhaben, Ihr Haus teilweise oder ganz zu renovieren, sollten Sie die Heizungsanlage in Ihre Überlegungen mit einbeziehen. Mit den kostenlosen Energiespar-Ratgebern auf [www.remscheid.de/Rathaus/31/31Allgemein/31Klima\\_Heizspiegel.htm](http://www.remscheid.de/Rathaus/31/31Allgemein/31Klima_Heizspiegel.htm) können Sie Ihre Modernisierungsvorhaben detailliert planen und deren Wirtschaftlichkeit berechnen lassen, oder wenden Sie sich an die Beratungsstellen, deren Adressen Sie auf den folgenden Seiten finden.

**Hinweis:** Als Entscheidungshilfe für die Auswahl eines Energieträgers bei Neubau oder Heizungsmodernisierung ist der Heizspiegel nicht geeignet. Hierfür ist eine Vollkostenbetrachtung vorzunehmen, bei der zusätzlich zu den Heizkosten die Investitions-, Instandhaltungs- und Anschlusskosten, sowie die Kosten der Nutzung von Kellerräumen berücksichtigt werden müssen. Nutzen Sie für die Entscheidung unsere Energiespar-Ratgeber im Internet.